

(miejsce na pieczęć potwierdzającą wpływ do Urzędu)

**Burmistrz
Miasta i Gminy Solec nad Wisłą**

**WNIOSK
o ustalenie warunków zabudowy**

NALEŻY WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI

CZĘŚĆ A				
1A	DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY			
Imię i nazwisko/nazwa				
Miejscowość		Kod pocztowy		
Ulica		Nr domu		Nr lokalu
Telefon				
2A	DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA / KOLEJNEGO WNIOSKODAWCY *			
Imię i nazwisko/nazwa				
Miejscowość		Kod pocztowy		
Ulica		Nr domu		Nr lokalu
Telefon				

UWAGA! PRZY WIĘKSZEJ LICZBIE WNIOSKODAWCÓW NALEŻY DOŁĄCZYĆ DANE WEDŁUG TABELI Z CZĘŚCI A

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2, art. 64 ust. 1 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293 t.j.)

WNOSZĘ O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA:

CZĘŚĆ B				
1B	DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI			
tj. charakter przestrzenno-budowlany zamierzenia (np. budowa, nadbudowa, rozbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części) oraz rodzaj i funkcja obiektu budowlanego np. budynek/obiekt: mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, produkcyjny, gospodarczy, garaż, usługowy typu handlowy (z powierzchnią sprzedaży), gastronomiczny, usługi rzemiosła, administracji itd.				
2B	DANE LOKALIZACYJNE WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI			
Na	działce*		części działki*	działkach*
Nr działki	Obręb	Arkusze	Położenie (ulica, osiedle, rejon)	
				w
				w
				w
				w
				w
3B	DANE DOTYCZĄCE TERENU WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI			
Teren inwestycji, którego dotyczy wniosek, o powierzchni			m ²	oraz obszar oddziaływania inwestycji
przedstawiam na załączonej kserokopii mapy zasadniczej/katastralnej * w skali:				
odpowiednio opisując, zgodnie ze wzorem zamieszczonym w CZĘŚCI G				

CZĘŚĆ C					
1C	CHARAKTERYSTYKA I PARAMETRY WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI				
tj. określenie planowanego sposobu użytkowania oraz charakterystyka zamierzonej zabudowy (budowy nowego obiektu budowlanego/budynku, rozbudowy i/lub nadbudowy istniejącego obiektu budowlanego/budynku), w tym przeznaczenie i gabaryty/wymiary planowanej zabudowy					
Charakterystyka techniczno-użytkowa: (np. obiekt budowlany / budynek: mieszkalny jednorodzinny, mieszkalny wielorodzinny, usługowy (m.in. usługa gastronomii, handlu, rzemiosła, administracji itd.), produkcyjny, magazynowy, gospodarczy / garażowy (powyżej 35m ²), maszt, pylon reklamowy itp.)					
Powierzchnia zabudowy:					m ²
Wymiary budynku:		m	x		m
Szerokość elewacji frontowej:	do				m
Rodzaj dachu:	jednospadowy *		dwuspadowy *		wielospadowy *
Kąt nachylenia połaci dachowych:	od	°		do	°
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, tj. do okapu dachu / gzymsu / attyki:	od	m	do	m	od poziomu terenu
Wysokość kalenicy:	od	m	do	m	
Ilość kondygnacji:	nadziemnych				
	podziemnych				
Ilość lokali mieszkalnych: UWAGA: podać w przypadku budynku mieszkalnego jedno- /wielorodzinnego					
Powierzchnia sprzedaży (w przypadku obiektów handlowych/pomieszczeń handlowych w budynkach o mieszanej funkcji): UWAGA: W/w powierzchnia to część budynku przeznaczona do obsługi nabywców bez tzw. zaplecza, przez które należy rozumieć magazyny biura, komunikację, pomieszczenia socjalne i inne pomieszczenia pomocnicze	do				m ²
Inne dane (np.: przy zmianie sposobu użytkowania podać planowaną funkcję, a dla usługi również jej rodzaj/branżę, przy przebudowie określić co jest jej przedmiotem)					

UWAGA! W PRZYPADKU PLANOWANEJ REALIZACJI KILKU OBIEKTÓW NALEŻY DLA KAŻDEGO Z OSOBNA WYPEŁNIĆ CZĘŚĆ 1C

2C	CHARAKTERYSTYKA ZAGOSPODAROWANIA TERENU WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI:				
Powierzchnia podlegająca przekształceniu (łącznie pkt 1 i 2):					m ²
1) Powierzchnia istniejącej i planowanej zabudowy *:					m ²
2) Powierzchnia utwardzona (dojścia, dojazdy, place, miejsca parkingowe, tarasy naziemne):					m ²
Powierzchnia biologicznie czynna (pozostała powierzchnia, tj. zieleń, teren niezabudowany, nieutwardzony):					m ²

3C		CHARAKTERYSTYKA I PARAMETRY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU		
Charakterystyka techniczno-użytkowa: np. obiekt budowlany / budynek: mieszkalny jednorodzinny, mieszkalny wielorodzinny, usługowy (m.in. usługa gastronomii, handlu, rzemiosła, administracji itd.), produkcyjny, magazynowy, gospodarczy / garażowy itp.				
Wymiary budynku:		m	x	m
Szerokość elewacji frontowej:	m			
Rodzaj dachu:	jednospadowy *	dwuspadowy *	wielospadowy *	
Kąt nachylenia połaci dachowych:	od	°	do	°
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, tj. do okapu dachu / gzymsu / attyki:	m			od poziomu terenu
Wysokość głównej kalenicy:	m			
Ilość kondygnacji:	nadziemnych			
	podziemnych			
Inne dane:				

UWAGA! CZĘŚĆ 3C NALEŻY WYPEŁNIĆ ODPOWIEDNIO, GDY DOTYCZY NP.: ROZBUDOWY, NADBUDOWY, PRZEBUDOWY, ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA TEGO BUDYNKU

CZĘŚĆ D			
1D		CHARAKTERYSTYKA POTRZEB I PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ DOTYCZĄCYCH OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
tj. należy określić zapotrzebowanie na nośniki energii, wodę, odprowadzenie ścieków i wód opadowych, proponowane źródła i środki pokrycia potrzeb w przypadku braku możliwości skorzystania z sieci urządzeń infrastruktury komunalnej itp.			
Zapotrzebowanie na wodę			
Zapotrzebowanie w energię elektryczną			
Zapotrzebowanie na gaz			
Sposób ogrzewania budynku			
Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków (bytowych, przemysłowych, deszczowych itp.)			
Sposób unieszkodliwiania odpadów			
Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej			
2D		CHARAKTERYSTYKA POTRZEB W ZAKRESIE OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	
tj. należy określić dostęp do drogi publicznej (ulicy) – podać jej nazwę lub nr ew. działki stanowiącej pas tej drogi; w razie braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej określić ten dostęp przez drogę wewnętrzną (podać nazwę drogi lub nr ew. działek) lub przez inne działki; w przypadku obiektów usługowych / usługowo-mieszkalnych / produkcyjnych itp. należy określić również ilość miejsc parkingowych, rodzaj środków transportu i częstotliwość dojazdów			
Dostęp do drogi publicznej	bezpośrednio, tj. z ulicy (drogi publicznej)		
	pośrednio, tj. poprzez inne działki, drogi wewnętrzne		
Ilość miejsc parkingowych			
Rodzaj środków transportu i częstotliwość dojazdów			

CZĘŚĆ E**1E****CHARAKTERYSTYKA PARAMETRÓW TECHNICZNYCH WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI ORAZ DANE CHARAKTERYZUJĄCE JEJ WPŁYW NA ŚRODOWISKO***(nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej)*

tj. należy opisać rodzaj i wielkość produkcji, wydobycia, usług, rodzaj procesów technologicznych, emisji, odpadów itp.

UWAGA:

W przypadku planowanego składowiska odpadów należy określić:

- docelową rzędną składowiska odpadów,
- roczną i całkowitą ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów,
- sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków,
- sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego.

CZĘŚĆ F**1F****WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU**

1.	2 egz. kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującej obszar nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej niż 50 m, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000	**		
2.	Koncepcja planowanego sposobu zagospodarowania terenu w formie graficznej (na kserokopii mapy, o której mowa w pkt. 1), przedstawiająca teren inwestycji, obszar oddziaływania inwestycji oraz postulowaną zabudowę (zgodnie ze wzorem zamieszczonym w CZĘŚCI G)	**		
3.	Oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa do działania w przedmiotowej sprawie w imieniu wnioskodawcy (w przypadku ustanowionego pełnomocnictwa)	**		
4.	Potwierdzenie uiszczenia stosownej opłaty skarbowej za: (UWAGA: decyzje w sprawach budownictwa mieszkaniowego nie podlegają opłacie skarbowej!)	decyzję	**	
		pełnomocnictwo	**	
5.	Zapewnienia gestorów sieci	Woda	znak: z dnia	**
		Odprowadzenie ścieków	znak: z dnia	**
		Energia elektryczna	znak: z dnia	**
		Inne z zakresu infrastruktury technicznej	znak: z dnia	**
6.	Ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku planowanej inwestycji zaliczonej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	**		
2F	DODATKOWE ZAŁĄCZNIKI			
1.	Inne np.: szkic budynku, widok elewacji, przekrój:	**		
2.	W przypadku wniosku składanego przez osobę prawną należy podać numer z „Rejestru Przedsiębiorców” Krajowego Rejestru Sądowego			
3.	W przypadku większej ilości działek należy podać ich wykaz według tabeli z CZĘŚCI 2B	**		

UWAGA! ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE ZŁOŻYĆ DO FORMATU A4

(miejsce na pieczęć potwierdzającą termin odbioru dokumentu)

(czytelny podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)

OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie z art. 6 ust. 1 lit a. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie: numer telefonu, adres e-mail w celu przekazywania przez Urząd Gminy w Solcu nad Wisłą istotnych informacji związanych z prowadzonym postępowaniem.

Data

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

Uwaga:

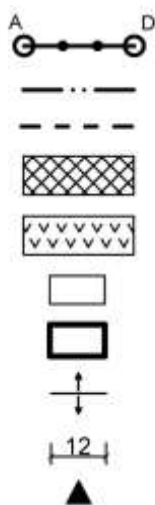
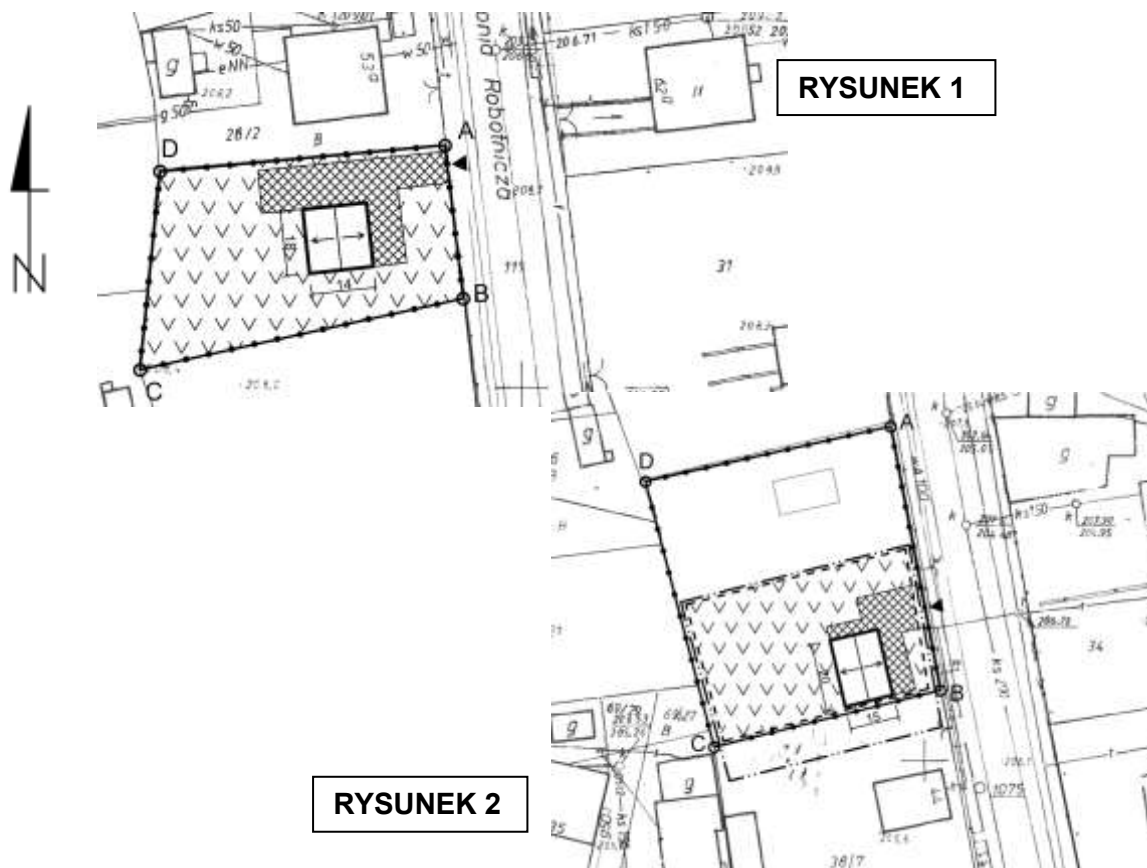
W miejscach nie dotyczących zakresu wniosku należy wpisać „nie dotyczy”

* niepotrzebne skreślić w zależności od potrzeb

** zaznaczyć odpowiednio poprzez wstawienie X

Pouczenie:

- Wyznaczony termin załatwienia sprawy może ulec zmianie w związku z koniecznością dokonania uzgodnień ze stosownymi organami zgodnie z wymogiem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 53 ust. 4).
- Zajęcie stanowiska przez w/ w organy nie wlicza się w termin załatwienia sprawy (art. 35 § 5 w związku z art. 106 KPA).
- Wyznaczony termin załatwienia sprawy może również ulec zmianie w przypadku opóźnień spowodowanych z winy wnioskodawcy lub z przyczyn niezależnych od organu.
- O nowym terminie załatwienia sprawy wnioskodawca i strony postępowania zostaną powiadomieni na piśmie.

CZĘŚĆ G**1G****WZÓR GRAFICZNEGO SPOSOBU PRZEDSTAWIENIA WNISKOWANEJ INWETYCJI****OZNACZENIA:**

— granica działki / terenu inwestycji / obszaru oddziaływania inwestycji *

- · - granica obszaru oddziaływania inwestycji

- - - granica terenu inwestycji

▨ teren utwardzony (dojścia, dojazdy, tarasy, place, miejsca postojowe itp.)

▽ powierzchnia biologicznie czynna (teren niezabudowany, nieutwardzony, zielen itp.)

□ istniejąca zabudowa

▭ planowana zabudowa (w tym rozbudowa)

↕ orientacyjne spadki dachu w planowanej zabudowie

↔ postulowane wymiary (w tym szerokość, długość, odległość od granicy)

▲ zjazd na działkę (istniejący lub planowany *)

UWAGA:

* Niepotrzebne skreślić np.:

> jeśli teren inwestycji i obszar jej oddziaływania zamykają się w granicach działki – patrz **RYSUNEK 1**,

> jeśli teren inwestycji i obszar jej oddziaływania nie pokrywa się z granicami działki lub obejmuje więcej działek – patrz **RYSUNEK 2**